



Scheiden wonen & zorg

Cliëntvisie



- Gezonde kijk op wonen
 - Huren zoals ieder ander
 - Maakt een zorginstelling laagdrempeliger
- Overeenkomsten
 - Op basis van de overeenkomsten is het wonen met zorg afgestemd
- CAK
 - Extramurale bijdrage
 - Cliëntvriendelijk
- Contra-indicaties?
 - Indien nodig of gewenst vrijwillige bewindvoering

- Zo zelfstandig en zo gewoon mogelijk
- Oefenen in echte leven, daar waar de problemen zich voor doen
- Zorg op de momenten dat de problemen zich voor doen (24/7)
- Niet onnodig lang binnen zorg verblijven
- Motivatie voor ontwikkeltraject
- Gericht op snelle uitstroom

Niet wenselijk voor onze doelgroep om intramuraal te wonen

Wat is nodig?

- Aanwijzing onzelfstandige woonruimte door de belastingdienst
- Toekenning geeft recht op huurtoeslag
- Registratie adressen Basisregistratie Personen
- Huisnummer aanpassen met een toevoeging
- Afspraak met de wooncorporatie over passend toewijzen
- Bij Prodeba onafhankelijke Stichting opgericht voor scheiden wonen en zorg:
 - Blokverhuur van woningcorporaties
 - Verhuur aan de cliënten

Hoe ingericht Prodeba

- 40 in Leiden en Alphen a/d Rijn
- Doelgroep 18-30 jaar met ontwikkelingsperspectief
- Alle zorgzwaarten: ZZP's GGZ3 t/m 6
- 24/7 zorg bereikbaar of aanwezig
- Betalen eigen huur, verzekeringen, eten, etc.
- Gekoppelde huur en zorgovereenkomst met huisregels
- Stichting ZorgWonen fungeert als woningcorporatie
- Prodeba biedt de zorg
- Competentiegericht programma met duidelijke afspraken en doelen. Maximaal 5 jaar.
- Eis dagbesteding intern en/of extern

Hoe ingericht Steenrots



- Beschermd wonen 24/7
 - Structuur groep
 - Ondersteunende groep
 - Alleen wonen met veel zorg
- Dagbesteding
- Begeleid zelfstandig wonen
- Zelfstandig met ambulante begeleiding

Overeenkomsten



Steenrots

- **Huurovereenkomst**
 - Bijkomende kosten levering diensten
 - Automatisch incasso
- **Begeleidingsovereenkomst**
 - Zoals bij elk ander zorginstelling met een toevoeging nakomen van de verplichting betaling huur
- **Huisregels**
 - Zoals elke zorginstelling met een toevoeging m.b.t. de levensbeschouwing
- **Protocol eenzijdige beëindiging**
 - Zoals elke zorginstelling
- **Leefgeld overeenkomst**

Prodeba

- **Zorgovereenkomst, met daaraan gekoppelde huurovereenkomst en huisregels**



- Rollen in relatie met de wooncorporatie helder
 - Passend toewijzen
 - Risico leegstand
- Juridische toetsing overeenkomsten
 - Documenten zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden
 - Het is een sluitend concept
 - Zorg is bovenliggend: het zijn zorgwoningen

Knelpunten

- Onwetendheid bij de individuele medewerker aan het gemeenteloket
- Hardnekkige onbekendheid bij het CAK
- Doorstroom naar structurele woonvormen zit vast – opdracht WLZ?
- Aansluiting op zorgverzekeringswet
- Huisvestingscomponent kan niet volledig weg > Risico opslag
 - Huurschulden en onkosten
 - Algemene ruimten en voorzieningen
- Voldoende uitstroomwoningen noodzakelijk > meer C-woningen
- Korte lijn met inkomen en schulphulpverlening
- Eigen bijdrage gelijk aan ambulante zorg
- (Tijdelijke) escape intramuraal blijft

Conclusie



- Scheiden wonen en zorg is mogelijk en binnen alle zorgzwaarten!
- Doorstroom is hoog en vergelijkbaar met rapport Dannenberg
 - 2/3^e positieve uitstroom naar eigen woning met ambulante zorg
 - 1/3^e uitstroom naar structurele woonvorm
- Besparing zorgkosten: gemiddeld €1000,- per client per maand
- Korte wachtlijst t.o.v. intramurale zorg

Tips: zorg voor een goed concept



- Werk nauw samen met de wooncorporatie
- Huurprijscheck
 - Puntenaantal diverse voorzieningen
 - Laat deze verantwoordelijkheid bij de wooncorporatie
- Blijf als organisatie regievoerder

Pr deba

Zorg op maat



**STICHTING DE
STEENROTS**

Vragen en opmerkingen